

Vluchtroutes in woongebouwen



Wet en regelgeving

Jeroen Wiegers – Toezichthouder gebruik

Onderwerpen

- Gevolgen van brand in vluchtroutes
- Verandering wetgeving per juli 2024
- Enkele voorbeelden uit de praktijk
- Hoe kun je het risico op brand in vluchtroutes verkleinen?

Risico's brand bij woongebouwen

- Bouwkundige staat (snelle rookverspreiding)
- Steeds meer oudere, verminderd (niet?) zelfredzame bewoners.
- Geen BHV organisatie.
- Meestal geen rookmelders in de vluchtroute(s), men weet vaak pas laat dat het mis is (kortere vluchttijd).
- Soms enkelzijdige ontvluchting (portiekflats).
- Men is zich vaak niet bewust van de risico's.

Branden in vluchtroutes

Scooter vat vlam bij portiekflat in Vlissingen



Scootmobiel in de fik, gebouw vol rook, vluchtweg afgesneden. 'En het worden er alleen maar meer'

Ze zaten als ratten in de val, die twaalf flatbewoners in de Vlissingse Schaepmanstraat. Het trappenhuis stond vol rook vanwege een felle brand op de begane grond, begin juni. Oorzaak: een scootmobiel. Steeds vaker zorgen die voor gevaarlijke situaties.

Online van der Vleuten 10 aug. 2023

Balkon als vluchtroute bij flatbrand: "Wachten was geen optie, het was helemaal zwart"

29 augustus 2019, 10:38 • 2 minuten leestijd

De politie doet donderdag extra onderzoek naar de tweede brand in korte tijd in een portiekflat aan de Boksdooornstraat in Leeuwarden. Na een melding van de brand woensdagavond in de kelder werd er groot uitgepakt door politie en de brandweer. De brand was snel onder controle, maar bij de bewoners zat de schrik er goed in.



Branden in vluchtroutes



▲ Brand wageningen flat © videostill

Bewoners na flatbrand Wageningen: 'Als ratten in de val, laat dit een wake-up call zijn!'

WAGENINGEN - „De bewoners van de bovenste etage zaten als ratten in de val. Die flat is echt niet veilig. En het is niet de eerste keer dat er brand uit breekt. Laat dit een wake-up call voor de Woningstichting zijn”, zegt Mos Kadri, bewoner van de Riemsdijkstraat in Wageningen. [Gisteravond brak een grote brand uit](#), twintig bewoners werden door de brandweer met hoogwerkers gered.

Brandende scootmobiel zorgt voor grote evacuatie, bewoners opgevangen

11 oktober 2023 om 21:13 • Aangepast 21 oktober 2023 om 02:02



NL ▼



Foto: Jurgen Versteeg / SQ Vision

Een brandende scootmobiel heeft geleid tot een evacuatie van een appartementencomplex aan de Raadhuislaan in Werkendam. Ongeveer zestig bewoners moesten vanwege de hevige rookontwikkeling hun huis ontvluchten. Ze zijn opgevangen in de lokale brandweerkazerne. Rond elf uur 's avonds kon iedereen weer terug naar huis.

Gevolgen wanneer het mis gaat



Van Bouwbesluit naar Besluit Bouwwerken Leefomgeving

- Per 1-1-2024 vervanging van bouwbesluit door besluit bouwwerken leefomgeving.
- Per juli 2024 NIEUW:
 - Artikel 6.15a (geen brandgevaarlijke objecten op vluchtroute woongebouw)
 - Artikel 6.23a (geen belemmerende objecten op vluchtroute woongebouw)

BBL Artikel 6.15a- vanaf juli 2024:

- **In een gemeenschappelijk verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn geen brandgevaarlijke objecten aanwezig. Onder brandgevaarlijke objecten worden in ieder geval verstaan:**
 - a. meubilair;
 - b. fietsen en scootmobielen;
 - c. afvalstoffen en kratten; en
 - d. decoratie.
- **In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a en d, is meubilair en decoratie toegestaan als het:**
 - a. van metaal, steenachtig materiaal of glas is;
 - b. materiaal dat onbrandbaar is volgens NEN 6064; of
 - c. materiaal dat voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1.
- **Het is eerste lid is niet van toepassing op:**
 - a. objecten voor bewegwijzering en informatie aan de bewoners;
 - b. een foto, een schilderij of een andere afbeelding met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 m2 bij de toegang van een woning; en
 - c. een deurmat met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 m2 bij de toegang van een woning.

BBL Artikel 6.23a - vanaf juli 2024:

Geen belemmerende objecten op vluchtroute woongebouw

- In een gemeenschappelijk verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn geen objecten aanwezig die het vluchten belemmeren.
- Onder objecten die het vluchten belemmeren worden in ieder geval verstaan objecten waardoor de bouwkundige vrije breedte van de verkeersruimte wordt ingeperkt, tenzij er ten minste een beschikbare breedte van 85 cm overblijft.

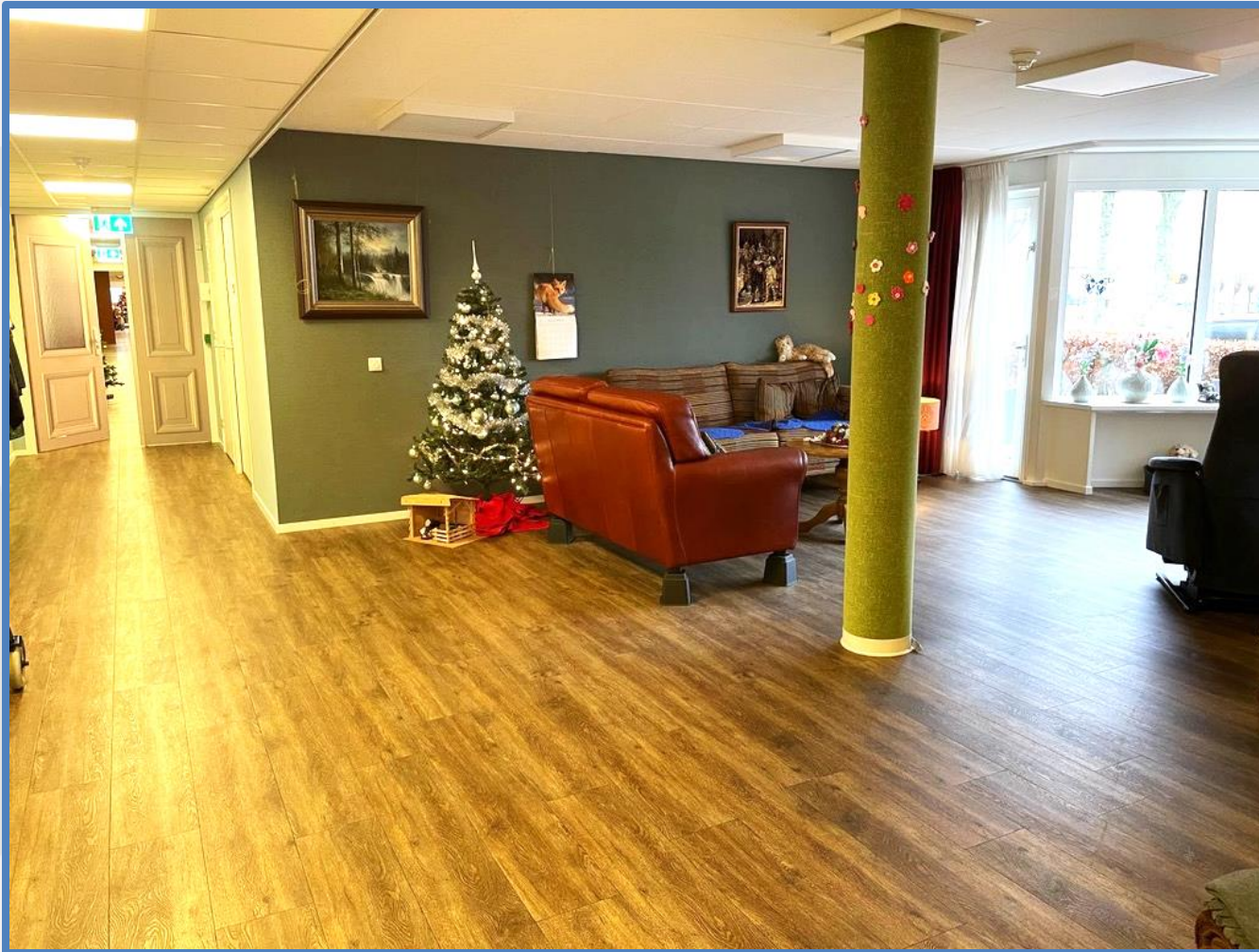
Enkele voorbeelden uit de praktijk



Enkele voorbeelden uit de praktijk



Enkele voorbeelden uit de praktijk



Enkele voorbeelden uit de praktijk



Wat kan de gebouweigenaar doen?

- Controleer de vluchtwegen regelmatig.
- Beleid vervoersmiddelen/ondersteunende middelen.
- Check de bouwkundige staat.
(brandcompartimentering)
- Overweeg gekoppelde rookmelders in vluchtroutes/trappenhuizen.
- **Voorlichting!** Het helpt vaak als bewoners begrijpen waarom iets niet is toegestaan en het creëert risicobewustzijn.

Vragen?